OPIS USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem i zakresem niniejszego opracowania jest przebudowa budynku Internatu „A” oraz części budynku Internatu „B” Technikum Leśnego im. Adama Loreta w Tucholi w celu poprawy ochrony przeciwpożarowej Internatu „A”, na działce o nr ewid. 6004/24 przy ul. Pocztowej 11 w Tucholi.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienia z Inwestorem;
- mapa d.c. projektowych w skali 1: 500 obejmująca część działkę o numerze ewidencyjnym gruntów 6004/24;
- Inwentaryzacja obiektów oraz wizja lokalna;.
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Józefa Szramę
- Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, znak WZ.5595.110.2014 z dnia 9 kwietnia 2014 roku
- Uchwała Rady Miejskiej Nr XLIX/432/98 z dnia 27.03.1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. LOKALIZACJA

Budynki objęte opracowaniem usytuowane są na terenie działki nr ewid. 6004/24 położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 11.

Położenie budynków objętych zakresem opracowania pokazano na rysunku „Opis usytuowania obiektów”.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest zabudowana i zagospodarowana.
Znajduje się na niej budynek dydaktyczny – główny, budynek dydaktyczno – gospodarczy, sala gimnastyczna oraz dwa budynki - internaty oraz kuchnia ze stołówką.
W części graficznej oznaczono budynek Internatu „A”, budynek Internatu „B” oraz kuchnię i stołówkę.

UZBROJENIE

W chwili obecnej działka jest całkowicie uzbrojona. W skład uzbrojenia działki wchodzą przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne oraz przyłącze co zasilane z gazowej miejskiej kotłowni.

DOJŚCIA I DOJAZDY

Do obiektów usytuowanych na działce prowadzą istniejące utwardzone dojazdy jak i dojścia.

MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW

Miejsca parkingowe przed budynkami gwarantują odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów.

MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Na działce występuje miejsce służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci kontenerów. Odpady stałe są regularnie wywożone prze koncesjonowaną firmę.

ZIELEŃ

Na działce znajduje się zieleń wysoka i niska, trawniki.

OGRODZENIE

Działka jest częściowo ogrodzona. Od ulicy Pocztowej wzdłuż budynków nie występują elementy ogrodzenia typowego.

PRZEWIDYWANE ZMIANY

W związku z planowaną przebudową budynku Internatu „A" i części budynku Internatu „B" zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.
Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu w stosunku do stanu istniejącego, nie ulegną zmianie charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu wokół inwestycji.
Planowana (w związku z przebudową ulicy Pocztowej) wymiana istniejącego przyłącza wodociągowego nie spowoduje zmian w istniejącej infrastrukturze technicznej, ponieważ trasa przyłącza nie ulegnie zmianie.

V. DANE INFORMACYJNE

Działka na której znajdują się budynki ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Tucholi – A24UO – teren usług i oświaty. Działka na której usytuowane są budynki znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

VI. POTENCJALNE ZAGROŻENIA

Realizacja robót budowlanych nie naruszy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, nie pogorszy stanu środowiska i stanu zachowania zabytków, nie pogorszy warunków zdrowotno – sanitarnych oraz nie spowoduje zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.